

Отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему

Отчуждение имущества несовершеннолетнего ребенка возможно, но закон устанавливает для такой процедуры ряд существенных ограничений.

Если речь идёт об отчуждении имущества несовершеннолетних, следует обратить внимание на следующие ограничения:

- устанавливается требование о получении согласия органа опеки и попечительства при распоряжении имуществом несовершеннолетнего;
- за несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), действуют только их родители, усыновители или опекуны;
- несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества, с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя.

Если недвижимое имущество принадлежит несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным, то сделки по отчуждению подлежат нотариальному удостоверению.

Подать документы на государственную регистрацию возможно в любом офисе МФЦ.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***
