

ИНФОРМАЦИЯ

ДЛЯ КАТЕГОРИИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Законом Новосибирской области от 14.07.2021 № 91-ОЗ «О социальной выплате на приобретение жилого помещения» предусматривается предоставление гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Новосибирской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Новосибирской области

Гражданину, который ранее относился к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающему на территории Новосибирской области (далее - заявитель), предоставляется право на однократное получение за счет средств областного бюджета Новосибирской области социальной выплаты, которое удостоверяется жилищным сертификатом (далее - сертификат).

2. Предоставление социальной выплаты осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявитель достиг возраста 21 года;

2) заявитель включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ (далее - список);

3) заявитель не имеет неснятой или непогашенной судимости, не является подозреваемым (обвиняемым) по уголовному делу.

Действие настоящего пункта не распространяется на заявителей из числа участников специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

4) заявитель не состоит на учете в наркологических или психоневрологических диспансерах;

5) в отношении заявителя отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;

6) заявитель на дату подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо иную деятельность, приносящую доход.

Действие настоящего пункта не распространяется на граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом, граждан, признанных в установленном порядке нетрудоспособными и имеющих инвалидность, граждан, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до трех лет, а также заявителей из числа участников специальной

военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей;

7) заявителем урегулирован с органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области (далее - орган местного самоуправления) судебный спор об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения о предоставлении сертификата взамен обеспечения указанным жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

Порядок предоставления социальной выплаты утверждается Правительством Новосибирской области. Постановление Правительства Новосибирской области от 20.07.2021 № 284-п (ред. от 26.04.2022) «О Порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения».

Для реализации права на получение социальной выплаты заявитель (уполномоченный представитель) обращается в орган местного самоуправления (которым заявитель включен в список на обеспечение жилым помещением) с заявлением о предоставлении социальной выплаты по форме, утвержденной приказом министерства труда и социального развития Новосибирской области (далее - министерство), предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя (уполномоченного представителя), и представляет следующие документы:

1) копию документа, содержащего сведения о месте жительства и (или) месте пребывания на территории Новосибирской области (свидетельство о регистрации по месту пребывания, либо паспорт с отметкой о регистрации по месту жительства (если он не предъявлялся в качестве документа, удостоверяющего личность)), которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе, либо решение суда об установлении юридического факта проживания по определенному адресу);

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), подтверждающую отсутствие жилого помещения, принадлежащего на праве собственности, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

3) справку об отсутствии (наличии) у заявителя судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

4) справку из наркологического и психоневрологического диспансера о том, что заявитель не состоит на учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

5) копию трудовой книжки, либо сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе, либо иной документ, подтверждающий осуществление деятельности, приносящей доход (не представляется заявителем, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом);

6) копию документа, выданного федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего установление несовершеннолетнему, за которым заявитель осуществляет уход, инвалидности, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

7) копию документа, выданного отделением Пенсионного фонда Российской Федерации, о назначении ежемесячной выплаты неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе;

8) обязательство о согласии урегулирования с органом местного самоуправления судебного спора об обеспечении жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения мирового соглашения о предоставлении сертификата взамен обеспечения жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт);

9) копию документа, подтверждающего регистрацию заявителя в системе индивидуального (персонифицированного) учета, которую заявитель (уполномоченный представитель) вправе представить по собственной инициативе.

В Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» внесены существенные изменения в предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, допускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении выплаты совокупности следующих обстоятельств:

1) достижение заявителем возраста 23 лет;

2) наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за двенадцать календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в субъекте Российской Федерации по месту жительства заявителя по состоянию на дату обращения с заявлением;

3) отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4) отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

5) отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

6) отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Органам государственной власти субъектов Российской Федерации в течение шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона привести свои законы и иные нормативные правовые акты в соответствие с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

Для информации:

Для обеспечения реализации права на получение социальной выплаты в следующем календарном году (при условии, если гражданин в соответствии с установленной списком на обеспечение жилым помещением очередностью подлежит обеспечению жилым помещением в следующем календарном году) заявление о предоставлении социальной выплаты и документы, указанные выше, заявителю необходимо представить до 1 мая текущего года.

Департамент ежегодно в срок до 15 мая формирует из числа заявителей, обратившихся за предоставлением социальной выплаты до 1 мая текущего года и в отношении которых департаментом приняты решения о предоставлении социальной выплаты, реестр заявителей на социальную выплату на следующий год, который не позднее 1 июня текущего года направляет в министерство труда и социального развития Новосибирской области.

На основании вышеизложенного, все изменения, которые будут внесены в областное законодательство, также будут размещены на сайте администрации Кировского района города Новосибирска.

- 1. Срок подачи документов с 01.01.2024 года до 01.05.2024 (все запрашиваемые ВАМИ справки, должны быть датированы 2024 годом);**
- 2. Право на подачу документов на получение социальной выплаты имеют граждане, достигшие 21 года, а также те, кто достигает 21 года до 01.05.2024 года.**

Телефон для консультации: 227 49 29.